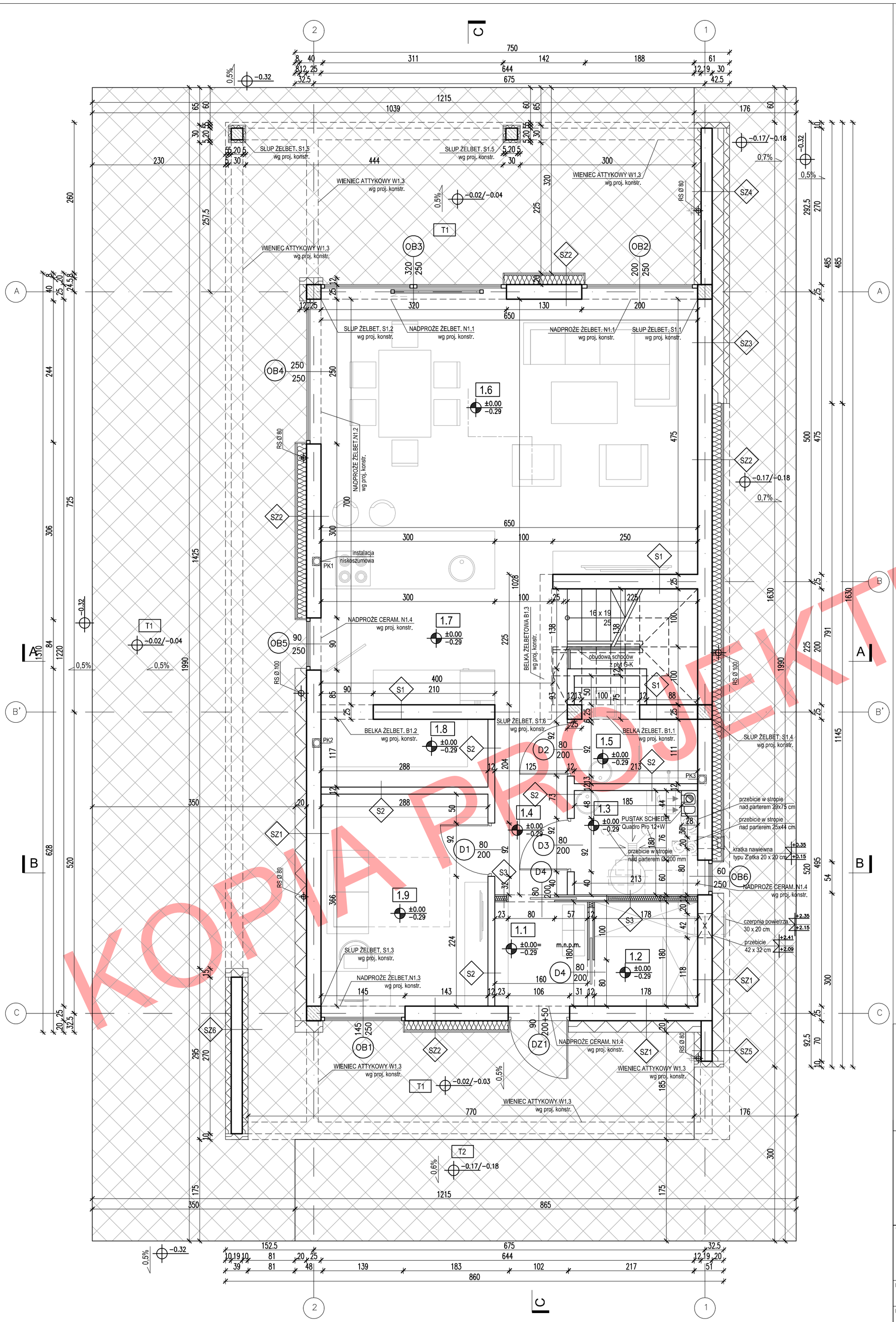

UWAGI:

- FUNDAMENTY NALEŻY KAŻDORAZOWO ADAPTOWAĆ ODPOWIEDNIO DO LOKALNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH I STREF PRZEMARZANIA GRUNTU.
- NALEŻY SPRAWDZIĆ LUB PRZELICZYĆ KONSTRUKCJĘ BUDYNKU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA WARUNKÓW I OBCIĄŻEŃ NORMATYWNYCH WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY STREFY KLIMATYCZNEJ.
- WSZYSTKIE ELEMENTY ZAGŁĘBIONE W GRUNCIE NALEŻY CHRONIĆ PRZECIWWILGOCIOWO.
- NA ETAPIE ADAPTACJI PROJKETU NALEŻY DOBRAĆ ODPOWIEDNIE HYDROIZOLACJE FUNDAMENTÓW DO PANUJĄCYCH NA DZIAŁCE WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.
- W RAZIE WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW NIEPRZEPUSZCZALNYCH LUB SŁABO PRZEPUSZCZALNYCH NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ DRENAŻ WOKÓŁ BUDYNKU, A STYROPIAN FUNDAMENTOWY ZASTĄPIĆ STYRODUREM O NISKIEJ NASIĄKLIWOŚCI.
- PRZY ZMIANIE PROPONOWANEGO PRODUCENTA PIECA C.O. LUB SYSTEMU KOMINOWEGO PRZED WYMUROWANIEM KOMINÓW NALEŻY DOBRAĆ ODPOWIEDNI TYP I PRZEKRÓJ KSZTAŁTEK KOMINOWYCH W ZALEŻNOŚCI OD WYMAGAŃ WYBRANEGO PRODUCENTA.
- PRZEWODY WENTYLACYJNE W PRZESTRZENI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NALEŻY IZOLOWAĆ TERMICZNIE.
- TARASY I BALKONY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZECIWWILGOCIOWO I WYKOŃCZYĆ PŁYTAMI MROZOODPORNYMI, ANTYPOŚLIZGOWYMI.
- ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY IZOLOWAĆ NA STYKU Z MUREM PRZEKŁADKĄ Z PAPY.
- MURŁATY NALEŻY MOCOWAĆ DO WIEŃCÓW ŻELBETOWYCH KOTWAMI STALOWYMI.
- ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŚRODKIEM OWADOBÓJCZYM I GRZYBOBÓJCZYM, A TAKŻE ZABEZPIECZYĆ PRZECIWOGNIOWO PREPARATEM OGNIOCHRONNYM.
- ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY IZOLOWAĆ OD KOMINÓW PRZEKŁADKĄ Z WEŁNY MINERALNEJ LUB 2x PŁYTĄ GKF.
- WSZYSTKIE POŁĄCZENIA KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI CIESIELSKIMI LUB ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ŁĄCZNIKÓW CIESIELSKICH WG INSTRUKCJI I ZALECEŃ PRODUCENTA.
- OKNA DACHOWE NALEŻY MONTOWAĆ I IZOLOWAĆ PRZECIWWILGOCIOWO WG INSTRUKCJI WYBRANEGO PRODUCENTA.
- W DACHU NALEŻY WYKONAĆ WYWIETRZNIKI KALENICOWE I NAWIEWY W DOLNEJ CZĘŚCI DACHU WG ROZWIĄZAŃ ZALECANYCH PRZEZ PRODUCENTA WYBRANEGO TYPU POKRYCIA DACHU.
- STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ NALEŻY WYKONAĆ NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE, A WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW I PODANE DANE ILOŚCIOWE STOLARKI NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA.
- KOLORYSTYKĘ BUDYNKU NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA LUB DO POSIADANYCH AKTUALNYCH WARUNKÓW ZABUDOWY.
- BLOCZKI IZOLACYJNE ISOMUR NALEŻY WYMUROWAĆ POD OKNAMI I DRZWIAMI ZEWN. DO WYMAGANEJ WYSOKOŚCI WSKAZANEJ PRZEZ PRODUCENTA WYBRANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWN.
- NA ETAPIE ADAPTACJI PROJEKTU NALEŻY ZAPEWNIĆ DOSTĘP NA DACH - SPOSÓB DOSTĘPU I LOKALIZACJĘ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

UWAGI:

- PRZED ZŁOŻENIEM PROJEKTU DO URZĘDU W CELU UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, NALEŻY UZUPEŁNIĆ NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ O PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ DOKONAĆ JEGO ADAPTACJI PRZEZ PROJEKTANTA Z ODPOWIEDNIMI UPRAWNIENIAMI.
- WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ.
- PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
- DO WYKONANIA NALEŻY ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY I WYROBY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE RP I EU - CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI SANITARNYMI, BHP I P.POŻ, OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI, NORMAMI BRANŻOWYMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW,ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
- WSZYSTKIE MATERIAŁY I SYSTEMY WYBRANE SĄ PRODUKTAMI SUGEROWANYMI I MOŻE NASTĄPIĆ ICH ZAMIANA NA PRODUKT INNY POD WARUNKIEM RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNYCH OD WYSPECYFIKOWANEGO PRODUKTU.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER

NR POM.	NAZWA	pow. użytkowa / pow. podłogi [m²]	POSADZKA
1.1	WIATROŁAP	2,88	PŁYTKI GRESOWE
1.2	GARDEROBA	3,20	PŁYTKI GRESOWE
1.3	KOTŁOWNIA	3,71	PŁYTKI GRESOWE
1.4	KOMUNIKACJA	6,85	DESKI PODŁOGOWE
1.5	ŁAZIENKA	2,95 / 3,18	PŁYTKI CERAMICZNE
1.6	SALON / JADALNIA	28,63	DESKI PODŁOGOWE
1.7	KUCHNIA	9,00	PŁYTKI CERAMICZNE
1.8	SPIŻARNIA	3,37	PŁYTKI CERAMICZNE
1.9	GABINET	10,54	DESKI PODŁOGOWE
	SUMA	**71,13 / 71,36**	
T1	TARAS	103,16	PŁYTY TARASOWE
T2	TARAS	38,28	PŁYTY TARASOWE

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA tynkowana

TYNK SILIKONOWY	
STYROPIAN	20 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	25 cm
TYNK CEM.-WAP.	1,5 cm

SZ2 ŚCIANA ZEWN. KONSTR. WENTYLOWANA z okładziną z desek elewacyjnych

DESKI ELEWACYJNE	2 cm
KONTRŁATY 5x2 / PUSTKA POWIETRZNA	2 cm
WIATROIZOLACJA	
WEŁNA MINERALNA / ŁATY 4x16	16 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	25 cm
TYNK CEM.-WAP.	1,5 cm

SZ3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA tynkowana (pogrubienie ściany - belka/pilaster)

TYNK SILIKONOWY	
STYROPIAN	30 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	25 cm
TYNK CEM.-WAP.	1,5 cm

SZ4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FILAR tynkowana

TYNK SILIKONOWY	
STYROPIAN	30 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	18,8 cm
STYROPIAN	12 cm
TYNK SILIKONOWY	

SZ5 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FILAR tynkowana

TYNK SILIKONOWY	
STYROPIAN	20 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	18,8 cm
STYROPIAN	12 cm
TYNK SILIKONOWY	

SZ6 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FILAR tynkowana

TYNK SILIKONOWY	
STYROPIAN	10 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	18,8 cm
STYROPIAN	10 cm
TYNK SILIKONOWY	

S1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA

TYNK CEM. -WAP.	1,5 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	25 cm
TYNK CEM. -WAP.	1,5 cm

S2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

TYNK CEM. -WAP.	1,5 cm
PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM	11,5 cm
TYNK CEM. -WAP.	1,5 cm

S3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

PŁYTY G-K 2x 12,5 mm	2,5 cm
STELAŻ STALOWY DO MOCOWANIA PŁYT G-K / WEŁNA MINERALNA	7,0 cm
PŁYTY G-K 2x 12,5 mm	2,5 cm

KOPIA PROJEKTU

LESS IS MORE ARCHITEKCI
LESS IS MORE ARCHITEKCI
ul. Popławskiego 14/5, 30-818 Kraków
www.lessismore.com.pl

MODERN HOUSE
MODERN HOUSE
ul. Wielicka 179/5, 30-663 Kraków
www.modernhouse-projekty.pl

Temat opracowania:

PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
MODERN HOUSE - New House 755 L

Branża: ARCHITEKTURA

Data opracowania: 04.2024 r.

Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY

Projektant: mgr inż. arch. Jacek Niebieszczański
upr. nr MPOIA/026/2009

Inwestor:

Adres inwestycji:

Adaptacja: Data adaptacji:

Skala: 1:50

Nazwa rysunku: RZUT PARTERU

Nr rysunku: A 1.1

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH.

ORYGINALNY PROJEKT ZAWIERA HOLOGRAM NA STR. TYTUŁOWEJ, NA RZUTACH KONDYGNACJI ORAZ PIECZĄTKĘ W KOLORZE NIEBIESKIM NA WYBRANYCH RYSUNKACH ARCHITEKTONICZNYCH